

OHJEISTUSTA VESIOSUUSKUNNAN JÄSENILLE

1. Jäsenyys, liittyminen, eroaminen ja maksut

Osuuskunnan palveluiden käyttäminen edellyttää jäseneksi liittymistä. Jäsenyyttä haetaan hallitukselta kirjallisesti. Uuden liittymän hankkiva jäsen maksaa **OSUUSMAKSUN**, joka on 200 €. Siirrettäessä vanha liittymä uudelle käyttäjälle saa tämä hyväkseen luovuttajan maksamat osuus- ja liittymismaksut. Siirrosta tulee selvyuden vuoksi mainita kauppakirjassa tai erillisessä sopimuksessa. Luopujan on ilmoitettava osuuskunnan sihteerille luovutuksesta ja saajan on 6 kuukauden sisällä haettava jäsenyyttä. Jäsenyyden ja siirron tultua hyväksytyksi siirtyvät liittymästä seuraavat edut ja velvollisuudet kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Verkoston rakentaminen kustannettiin **liittymismaksulla**. Uusi liittynyt maksaa liittymismaksun rakennuskustannusindeksillä korotettuna. Lisäksi tulevat kiinteistölle viетävän verkoston osan kustannukset.

Liittynyt voi sekä vesi- että viemäriverkkoon tai jompaan kumpaan, liittymismaksu on kuitenkin sama. Liittymismaksu on paitsi siirtokelpoinen myös palautuskelpoinen siinä tapauksessa, että liittymän käytön edellytykset loppuvat pysyvästi.

Osuuskunta määrää palveluittensa hinnat **vesitaksassa**, joka sisältää kiinteän perusmaksun ja kuutiohinnan erikseen sekä puhtaalle vedelle että jätevedelle. Perusmaksu kattaa yleiskuluja ja on kaikille sama.

Osuuskunta ostaa puhtaan veden Riihimäen Vedeltä ja toimittaa jäteveden sen viemäriin. Veden ja jäteveden hinnat ovat siten kytköksissä ko. laitoksen hintoihin lisätynä vesiosuuskunnan jakelukuluilla. Liittyessään osuuskunnan palveluiden käyttäjäksi liittynyt sitoutuu edellä mainittuihin ja mahdollisiin muihin osuuskunnan kantamiin maksuihin.

2. Verkoston toimintatapa ja kulutuksen mittaus

Verkosto on muoviputkea ja myös viemäripuolella pääosin paineella toimivaa. Virtaus pidetään yllä pumppaamoilla. Puhtaan veden puolella on paineenkorotus-asema, joka nostaa paineen ylimmillään 7-8 bariin. Korkeasta paineesta johtuen suositellaan kiinteistöihin asennettavaksi paineenalennusventtiili, jolla paine pudotetaan 3-4 bariin.

Viemäripuolella on sekä talopumppaamoita että päälinjoilla linjapumppaamoita. Sähkönsyötöt pumppaamoihin otetaan sopivista kohdin lähitaloista. Linjapumppaamoiden sähkönkulutus mitataan ja sen maksaa osuuskunta. Talopumppaamoiden sähkön maksavat pumppaamoon liitetyt talot sähkön luovuttajalle arvion mukaan.

Veden kulutus mitataan kiinteistöön asennettavalla puhdasta vettä mittaavalla vesimitarilla. Osuuskunnan vettä käyttävillä ovat veden ja jäteveden määrät samat ja molemmat laskutetaan. Omaa vettä käyttävät maksavat jätevedestä puhtaan veden käytön mukaan. He voivat myös johtaa omaa vettä pihakäyttöön ottamalla sen ennen mittaria. Osuuskunnan veden ottaneet voivat käyttää kaivovettä pihakäytössä mutta sen putkisto ei saa olla yhteydessä osuuskunnan vettä jakavaan putkistoon.

Vesimittari on vesiosuuskunnan omaisuutta, mutta sen asennuttaa liittyjä liitännätöiden yhteydessä. Osuuskunnalla on oikeus päästä tarkastamaan ja lukemaan mittari sekä vaihtaa vialliseksi epäilty mittari. Osuuskunnalla on myös oikeus aikaisempaan kulutukseen perustuen arviona laskuttaa sellainen kulutus, joka on jäänyt mittari-virheen tai väärän asennustavan johdosta mittaamatta ja laskuttamatta.

3. Käyttäjän osuus viemäriverkon kunnossapidossa

Pumppujen hyvän toiminnan ennalta varmistaminen on tärkeää sekä toimivuuden että kustannusten hallinnan kannalta. Käyttäjät voivat auttaa tätä omalla toiminnallaan noudattamalla seuraavia ohjeita:

Viemäriin saa johtaa vain kiinteistöltä tulevaa likavettä kuten:

- astian- ja pyykinpesuvesiä,
- peseytymisessä käytettyjä vesiä ja
- wc-huuhteluvesiä

Viemäriin eivät kuulu:

- bensiini, tärpätti, liuottimet, öljyt, emäkset, hapot, maalit, liimat ja lääkkeet,
- kahvinporot, hiekka, kissanhiekka ja kukkamulta,
- paperipyyhkeet, sanomalehdet, terveystieteet, vaipat ja pikkuhousunsuojat,
- hammasharjat, hammastikut, muovit ja kondomit,
- ruoantähteet, perunan- ja hedelmänkuoret ja rasvat (myös juoksevat),
- pumpulipuikot, tupakantumpit, tulitikut,
- hulevedet eli pintavedet, sadevedet, kellareiden peruskaivovedet, salaoja-vedet tai mitkään muut kuin vesijohtovesi, koska ne kuormittavat, paitsi pumppaamoita, myös vedenpuhdistamoita.

Luettelo ei ole tyhjentävä vaan esimerkinomainen. Käyttäjien on hyvä tässä vaiheessa tarkoituksella kiinnittää huomiota jätteenkäsittelyyn ja ohjata jätteet entistä tarkemmin biojäte-, sekajäte-, ongelmajäte ja muihin vastaaviin keräilypaikkoihin.

Pumppaamoille ovat erittäin haitallisia liuottavat ja syövyttävät aineet sekä esineet ja materiaalit, jotka voivat juuttua pumppuun sekä hiekka ja multa, jotka kuluttavat. Muut ainekset aiheuttavat ongelmia putkistossa ja jäteveden puhdistuksessa.

Osuuskunta pidättää oikeuden velottaa ylimääräiset korjauskulut sellaisissa tapauksissa, joissa laitteiden rikkoutuminen tai käyttöhäiriö on aiheutunut ohjeiden vastaisesta käytöstä.

4. Jätevesipumppaamoiden huolto, toimintahäiriöt ja yhteystiedot

Osuuskunta järjestää pumppaamoille ja laitteille vuosihuollon ja häiriötapauksissa korjauksen. Pumppaamoiden ohjauskaapeissa on punainen merkkivalo, joka syttyy käynnin ajaksi (alle puoli tuntia). Jos valo jää palamaan pysyvästi se tarkoittaa, että pumppu on vikatilassa. Tällöin tulee tehdä ilmoitus pumppaamoiden huoltoon tekeväälle **Joonas Armiselle p. 040 – 546 7199**. Useita tunteja kestävien sähkökatkojen aikana tulee välttää viemärien käyttöä. Tällöin myös paine vesiputkissa saattaa laskea.

Liittymistä ym. hallintoa koskevissa asioissa voi ottaa yhteyden hallituksen puheenjohtajaan tai sihteeriin ja myös vika-asioissa, jos muihin ei saa yhteyttä.

5. Osuuskunnan nettisivut tarjoavat lisätietoa osuuskunnan asioista osoitteessa:

www.vesiosuuskunta.info

